

ขอบเขตของงาน
Terms of Reference : TOR (จ้างออกแบบ)
โครงการ ออกแบบอาคารอนุรักษ์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช มีอาคารอนุรักษ์องค์การที่คับแคบไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชได้รับการถ่ายโอนภารกิจหลากหลายด้าน ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการศึกษา มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีสถานที่ให้บริการประชาชนอย่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการทำงาน แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารอนุรักษ์องค์การนั้น เป็นอาคารสาธารณะ ใน การออกแบบต้องดำเนินการโดยผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านการออกแบบอาคารและมีความรู้ความสามารถด้านช่าง ที่จะต้องออกแบบอาคารให้มีความปลอดภัย แข็งแรง ประหยัด ทันสมัยและมีความคุ้มค่า เกิดประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการมากที่สุด จึงดำเนินการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้างอาคารอนุรักษ์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบรูประยการก่อสร้างอาคารอนุรักษ์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชที่สวยงาม ทันสมัย แข็งแรง ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร เพื่อบริการประชาชน ต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

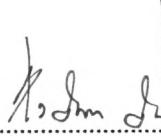
๓.๑ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้เขียนไว้กับสถาบันวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๓.๒ ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ(สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๓.๓ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่ มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....

(นายปัญญาภรณ์ วิรักขะโน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๓.๔ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุข้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๕ ผู้ให้บริการ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกัน เช่นว่านั้น

๓.๖ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ณ วันประกาศประมวลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมในการประกาศราคาจ้างด้วยวิธี(ประกาศเชิญชวนทั่วไป/คัดเลือก/เฉพาะเจาะจง)ครั้งนี้

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐซึ่งจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับ และจ่ายเงินผ่านบัญชีฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

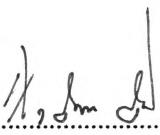
๓.๑๐ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบ อาคาร ซึ่งมีมูลค่าก่อสร้าง สัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๔,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินจัดจ้าง เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแบบสำเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการ จ้างขององค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๔. ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประการงานก่อสร้าง จะต้องรับผิดชอบในการวางแผนบริเวณโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้างสภาพทางธรณีวิทยา พร้อมเจาะสำรวจชั้นดิน โดยผลการเจาะสำรวจชั้นดิน จะต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้รับรองการเจาะสำรวจชั้นดิน สภาพของระบบสาธารณูปโภค สภาพโครงการ สภาพของระยะร่นอาคาร สภาพสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม อันเป็นผลกระทบต่อการออกแบบและทำการสำรวจศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการออกแบบตามมาตรฐานวิชาการ เพื่อออกแบบอาคารในเกณฑ์และประมาณราคาก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเงื่อนไข ข้อกำหนดในการออกแบบและเหมาะสมตามหลักวิชาชีพอันเกี่ยวกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติการผังเมืองและสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง แล้วทำการวางแผนผังอาคาร คำนวณออกแบบรายละเอียดเกี่ยวกับด้านสถาปัตยกรรมหลัก วิศวกรรมโครงสร้าง ระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร ระบบประปาและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบเครื่องกล ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกำจัดปลวก งานภูมิทัศน์และสาธารณูปโภคพร้อมคำนึงถึงการออกแบบโดยใช้หลักวิชาการ ตลอดจนการประมาณราคาก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวนราคางบประมาณบัญชีกลาง กระทรวงการคลังและเตรียมเอกสารรายละเอียดอื่นๆที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดซื้อ ต่อไป

๔.๑ โครงสร้างอาคาร

- งานทดสอบชั้นดินเพื่อออกแบบฐานราก
 - งานฐานรากเสาเข็มเจาะหรือเสาเข็มตอกหรือฐานรากแผ่ ชั้นอยู่กับผลทดสอบชั้นดินอย่างได้อย่างหนึ่ง
 - โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - โครงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - พนังกระজ ก่ออิฐ混บปูนเรียบทาสี และหรือวัสดุอื่นที่ดูสวยงามทันสมัย แข็งแรง
 - มีจัดแบ่งพื้นที่แต่ละส่วนงานอย่างชัดเจน เหมาะสมต่อการใช้งานทั้งจำนวน ขนาด พื้นที่
 - ภายในอาคารออกแบบ มีห้องทำงานผู้บริหาร หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน
 - พื้นที่อาคารมีส่วนบริการประชาชน พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่ทำงาน เก็บเอกสาร พักผ่อนน้ำ
 - จะต้องจัดทำแบบแปลนขนาดกระดาษตามสเกลของรูปแบบของอาคาร รายการคำนวณ ประมาณราคาก่อสร้าง และจัดทำส่างไฟล์คอมพิวเตอร์ จำนวน ๕ ชุด

นายวิชิต ใจดี ผู้อำนวยการ

(นายปัณฑ์ภากร วิรักยะโน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงที่ว่า..... ๑,๘๓ ๖ กรรมการ

(นายรังศักดิ์ ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(អាជីវកម្ម/សាស្ត្រ/សាខាដំណឹង)

ເລື່ອພະນັກງານ ແຮງການ ອົງທະບຽນ

หมายเหตุ

๑. การออกแบบต้องแสดงออกถึงอาคารอนекประสงค์ เพื่อเน้นให้บริการประชาชนโดยเป็นไปตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และต้องมีความทันสมัยเน้นประโยชน์ใช้สอยพื้นที่เป็นหลักและต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุด คุ้มค่าต่อการลงทุนและสอดคล้องกับเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๒. การออกแบบอาคารอนекประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช มีเจตนารมณ์ที่ต้องการเป็นอาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสมพسانลักษณะอาคารทางสถาปัตยกรรมแบบสมัยใหม่

๓. การออกแบบภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องออกแบบตามหลักและแนวคิดอารยสถาปัตย์ ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของผู้รับบริการทุกกลุ่ม ทุกวัย ไม่ว่าจะเป็นเพศหญิง หรือเพศชาย วัยเด็กหรือวัยผู้ใหญ่ หรือผู้สูงวัย เป็นต้น การออกแบบจะเน้นประโยชน์การใช้งานร่วมกันทุกกลุ่มโดยไม่มีข้อจำกัดการใช้งานในเรื่องของที่จอดรถ ทางเข้า - ทางออก ทางขึ้น - ทางลง สำหรับผู้พิการที่ใช้รถเข็นได้อย่างสะดวกและปลอดภัย เป็นต้น

๔. แบบบุคลากร ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง ต้องออกแบบตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ที่กำหนดไว้ โดยสถาปนิกและวิศวกรจะต้องได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพตามลักษณะและขนาดอาคารที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

๔.๑. สถาปนิกต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามขนาดพื้นที่ โดยไม่อุปกรณ์ระหว่างการถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตและต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วยนั้น

๔.๒. วิศวกรทางด้าน

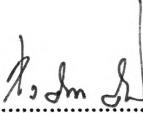
- ด้านวิศวกรโยธา
- ด้านวิศวกรไฟฟ้า
- วิศวกรเครื่องกล

ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าระดับขนาดความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร โดยไม่อุปกรณ์ระหว่างการพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตและต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วยนั้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๔.๓. ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง เปลี่ยนแปลง แก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญากล่าวโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

๔. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปประการงานก่อสร้าง

๔.๑. รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)

๔.๒. แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้องค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดชพิจารณา ก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

๔.๓. แบบร่างขั้นสุดท้ายพร้อมทั้งประมาณราคาก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์องค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๔.๔. แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

๔.๔.๑ แบบงานผลทดสอบชั้นต้น

- รายงานผลการทดสอบชั้นต้น ไม่น้อยกว่า ๒ หมุน
- แบบและรายการฐานราก เช่น เสาเข็ม หรือ ฐานรากแผ่น

๔.๔.๒ แบบงานโครงการสร้างอาคาร

- รายการคำนวณโครงการ
- แบบและรายการโครงการ

๔.๔.๓ แบบงานวิศวกรรมอื่นๆ

- งานระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันไฟผ่าพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบปรับอากาศหรือระบบไอน้ำอากาศพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบดับเพลิง
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๔.๔.๔ แบบงานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกรณ์ วิรักษะโน) 

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

**๕.๔.๕ รายการประกอบแบบ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูป
รายการ โดยจำแนกเป็น**

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๔.๖ ภาพโมเดลอาคาร สามมิติ

**๕.๔.๗ รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง การคำนวณปริมาณงานอย่างละเอียดทั้งโครงการ
ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณงานก่อสร้างอาคารตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่เกี่ยวข้องพร้อมส่งเอกสาร
ประกอบ ในสีบรรดา รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุ และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง**

๕.๔.๘ การแบ่งงาน งวดเงิน ซึ่งกำหนดระยะเวลา ก่อสร้าง

ในการนี้ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างในขั้นตอนการออกแบบเพื่อให้ได้
รายละเอียดสำหรับนำไปออกแบบ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการออกแบบเพื่อกำหนดรูปทรงและลักษณะของ
อาคารตามความเหมาะสมและตรงตามประโยชน์ใช้สอยจนแล้วเสร็จ รวมถึงให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับ
จ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับกองซ่างองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดชตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
งานนี้แล้วเสร็จ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างเมื่อมีการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง ตลอดจนแก้ไขแบบที่ขัดแย้งกัน(ถ้ามี) ให้
ถูกต้อง

๖. เงื่อนไขการส่งมอบงาน

**๖.๑ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง จะต้องมอบหลักการและแนวคิด
ในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Conceptual design repost) ให้องค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดชพิจารณา**

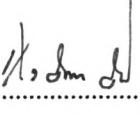
**๖.๒ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้
องค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเทืนชอบ ประกอบด้วย**

- แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร
- รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๕ ด้าน
- รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป
- ทัศนิยภาพของอาคารภายนอก อย่างน้อย ๕ ภาพ

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกรณ์ วิรักษะโน)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองซ่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนเนื่อ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๖.๓ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบปร่างขั้นสุดท้ายรายงานผลทดสอบดินและการคำนวณต่างๆ พร้อมลงรายมือชื่อ วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง เป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเห็นชอบ

๖.๔ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

๖.๔.๑ แบบรูประยการ ต้นฉบับ(กระดาษขาว) ขนาดมาตรฐาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๑๒ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔.๒ แบบรูประยการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

๖.๔.๓ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร ๖ ภาพ ภายใน ๖ ภาพ เป็นภาพสี ในกระดาษไม่เล็กกว่า เอสาม จำนวน ๖ ภาพ

๖.๔.๔ รายการประกอบแบบรูประยการ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง กับแบบรูประยการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่างๆ จำนวน ๕ ชุด

๑. หมวดทั่วไป

๒. หมวดสถาปัตยกรรม

๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง

๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า

๕. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๖.๔.๕ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียด ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง กระทรวงกลังคลัง และสำนักงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร.๑-ปร.๖. และราคาวัสดุ ให้ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับ ที่เกี่ยวข้องประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

๑. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น

๒. หมวดงานสถาปัตยกรรม จำแนกเป็นแต่ละชั้น

๓. หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น

๔. หมวดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกรณ์ วิรักษะโน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองซ่าง

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเนื้อ)

เจ้าพนักงานประจำปฎิบัติงาน

๖.๔.๗ ใบสีบราค้า ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน(BOQ) กรณีวัสดุไม่มี
ระบุในราคาระทรวงพานิชย์(จังหวัด)ซึ่งใช้ราคากับจุบันเป็นตัวอ้างอิงเป็นราคายังไม่รวม VAT โดยให้แนบใบ
เสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๙ งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน
จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๑๐ แผนงานดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้
ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๑๐ อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูลยูเอสบี แฟลชไดรฟ์ (Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึก
ข้อมูลตามข้อ ๖

ทั้งนี้ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม และวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆตามกฎหมาย
กำหนดไว้

๕.ระยะเวลาการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการภายใน ๓๕ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

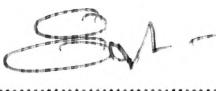
๖.ระยะเวลาที่ส่งมอบผลงาน

๖.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

๗.วงเงินค่าจ้างออกแบบ

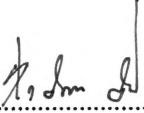
งบประมาณในการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง อาคารอนกประสงค์องค์การ
บริหารส่วนตำบลเมืองเดช แบ่งเป็นรายการดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	งบประมาณ	ร้อยละ	คิดเป็นเงิน
๑	อาคารอนกประสงค์องค์การ บริหารส่วนตำบลเมืองเดช	๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	๔	๓๕๐,๐๐๐.๐๐
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			๓๕๐,๐๐๐.๐๐

ลงชื่อ..... 
ประชานกรรมการ

(นายปัญญาภรณ์ วิรักษาโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... 
กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... 
กรรมการ

(นายชาติชาย ซาบเนื้อ)

เจ้าพนักงานประจำภูมิบดีงาน

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน การแบ่งงวดงานและการเบิกจ่ายเงินในการจ้างออกแบบ แบ่งเป็น ๓ งวดงาน

๘.๑ งวดที่ ๑. ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบหลักการและแนวความคิดในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Concept Design) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา และผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขึ้นต้นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบประกอบด้วย

๑. แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

๒. รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๕ ด้าน

๓. รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป

๔. รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ของอาคารภายใน อย่างน้อย ๕ ภาพ คิดเป็นร้อยละ ๒๐ ของราคางบประมาณ

๘.๒ งวดที่ ๒. ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขึ้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบชั้นดินและรายการคำนวณต่างๆพร้อมลงลายมือ วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแบบเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ พร้อมนำเสนอรายงานต่อหน้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ คิดร้อยละ ๓๐ ของราคางบประมาณ

๘.๓ งวดที่ ๓. (งวดสุดท้าย) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง ต้องส่งมอบแบบรูประยละเอียดดังต่อไปนี้

๘.๓.๑. แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

๑. แบบรูประยการ ต้นฉบับ (กระดาษขาว) ขนาดมาตรฐาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๕ ชุด

๘.๓.๒ แบบรูประยการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

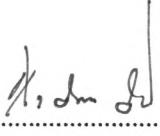
๘.๓.๓ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร ๖ ภาพ ภายใน ๖ ภาพ เป็นภาพสีในการดำเนินการเพื่อเล็กกว่า เอกสาร จำนวน ๖ ภาพ

๘.๓.๔ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียด ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง กระทรวงคลัง และสำนักงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร.๑-ปร.๖ และราคาวัสดุ ให้ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับ ที่เกี่ยวข้องประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๕ ชุด

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกรณ์ วิรักษะโน)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๘.๓.๕ รายการประกอบแบบบัญชีรายรับ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง กับแบบบัญชีรายรับ โดยจำแนกเป็นหมวดต่างๆ จำนวน ๕ ชุด

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๓.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละ หมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

๑. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๒. หมวดงานสถาปัตยกรรมจำแนกเป็นแต่ละชั้น
๓. หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๔. หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๓.๗ ใบสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มี ระบุในราคาระยะท่วงพาณิชย์ (จังหวัด) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงเป็นราคาที่ยังไม่รวม VAT โดยให้แนบใบ เสนอราคากลางค่าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๘.๓.๘ งวดงาน งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๘.๓.๙ แผนงานดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

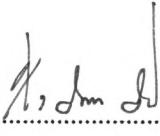
๘.๓.๑๐ อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูลยูเอสบี แฟลชไดร์ฟ(Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึก ข้อมูลตามข้อ ๘

ทั้งนี้ แบบบัญชีรายรับของงานก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม และวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆตามกฎหมาย กำหนดไว้ คิดเป็นร้อยละ ๕๐ ของราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ภายใน ๗๕ วัน

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาภรณ์ วิรักขัณโญ)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเนื้อ)

เจ้าพนักงานประจำบัญชีงาน

๙.ค่าปรับ

ในการนี้ที่ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้างอาคารออกแบบคงค่าวิธีการบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวันตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.สถานที่ส่งมอบงาน

สถานที่ส่งมอบงาน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๖๐

๑๑.หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

๑๑.๑ ในการจ้างออกแบบครั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จะพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

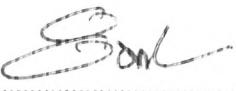
- ✓๑. ประสบการณ์ของผู้ออกแบบ ๑๕ คะแนน
- ✓๒. วิธีการดำเนินการ ๑๕ คะแนน
- ✓๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน
- ✓๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน
- ๕. ราคากลางในวงเงิน ๓๕ คะแนน

๑๒. กำหนดยื่นราคา

๑๒.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นของข้อเสนอขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ให้บริการโดยภายในกำหนดยื่นราคานั้นอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้บริการต้องรับผิดชอบราคานี้ต้นได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๑๒.๒ กำหนดดูสถานที่เพื่อการออกแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ก่อนวันยื่นข้อเสนอ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ในวันและเวลาราชการ หากผู้ใดไม่ได้ไปดูสถานที่ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าได้ดูสถานที่และทราบรายละเอียดแล้วจะเรียกร้องสิทธิใดๆภายหลังมิได้

๑๒.๓ แบบเอกสารประกอบการพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ ตามข้อ ๑๑.๑

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำภูบึงติง

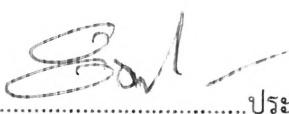
๓. ข้อส่วนสิทธิ์

๓.๑ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๓.๒ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กๆน้อยๆในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการออกแบบได้ส่งมอบตามว่างงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๓.๓ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญาไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๓.๔ ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์หรือสิทธิ ในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนเนื้อ)

เจ้าพนักงานประจำปฎิบัติงาน

เอกสารแนบท้าย
ขอบเขตของงานโครงการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้าง
อาคารเอนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

เกณฑ์การให้คะแนนหลักเกณฑ์คุณภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยจะพิจารณาผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ และมีคะแนนด้านคุณภาพมากที่สุดโดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ ดังนี้

๑. ประสบการณ์ของผู้ออกแบบ ๑๕ คะแนน
๒. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน
๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน
๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน
๕. ราคายุ่นในวงเงิน ๓๕ คะแนน

รายละเอียดดังนี้

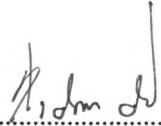
๑. ประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ๑๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

ที่	รายการ	คะแนน
๑	มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๕ ปี ขึ้นไป	๑๕
๒	มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๓-๕ ปี	๑๓
๓	มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๑-๒ ปี	๑๑

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนเนื้อ)

เจ้าพนักงานประจำบูรพ์ติงาน

๒. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

๒.๑ ความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตของงาน เป้าหมาย และอุปสรรค เพื่อวัดผู้ให้บริการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูประยการงานก่อสร้างว่ามีความเข้าใจในงานที่ต้องดำเนินการ

๒.๒ แผนการทำงานเพื่อวัดแผนงานที่เสนอว่ามีความสอดคล้องกับการดำเนินงานโดยแสดงความสอดคล้องกันของขั้นตอนต่างๆโดยการดำเนินงานทั้งหมดต้องสามารถดำเนินให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

๒.๓ ผังการบริหารโครงการ แผนผังโครงการที่แสดงถึงกลุ่มงาน ตำแหน่งงาน โดยมีการจัดตำแหน่งให้ชัดเจน

๒.๔ แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรเพื่อวัดความเหมาะสมในการวางแผนงาน ว่ามีความเหมาะสมและสอดคล้องตามแผนการทำงาน

ที่	รายการ	คะแนน
๑	ความเข้าใจในวัตถุประสงค์	๔
๒	แผนการบริหารโครงการ	๔
๓	ผังการบริหารโครงการ	๔
๔	แผนการปฏิบัติงานของบุคลากร	๓

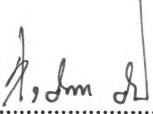
๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน พิจารณาจากผลงานด้านการออกแบบอาคาร กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

ที่	รายการ	คะแนน
๑	มีผลงานตั้งแต่ ๑๐ ชิ้นไป	๑๕
๒	มีผลงาน ๗-๙ ชิ้น	๑๓
๓	มีผลงาน ๕-๖ ชิ้น	๑๑

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)

ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....  กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวนีอ)

เจ้าพนักงานประจำปฏิบัติงาน

๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้*

ที่	รายการ	คะแนน
๑	แบบทศนิยภาพ , ความสวยงาม	๕
๒	ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย ความคุ้มค่า	๕
๓	แบบแสดงผังบริเวณพื้นที่ใช้สอย	๕
๔	เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๓๗ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๕

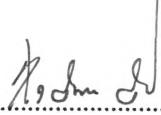
๕. ราคาอยู่ในวงเงิน ๓๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้*

ที่	รายการ	คะแนน
๑	พิจารณาจากราคาที่ต่ำสุด	๓๕
๒	พิจารณาจากราคาที่สูงขึ้นลำดับถัดมา	๓๐

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

ลงชื่อ..... 
..... ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..... 
..... กรรมการ
(นายรุ่งศักดา ศรമณี)

ผู้อำนวยการกองซ่อม

ลงชื่อ..... 
..... กรรมการ
(นายชาติชาย ชาวนีอ)
เจ้าพนักงานประจำบ้าน