

ขอบเขตของงาน

Terms of Reference : Tor (จ้างออกแบบ)

โครงการ ออกแบบอาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช มีอาคารอเนกประสงค์ที่คับแคบไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชได้รับการถ่ายโอนภารกิจหลากหลายด้าน ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และการศึกษา มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีสถานที่ให้บริการประชาชนอย่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการทำงาน แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์นั้น เป็นอาคารสาธารณะ ในการออกแบบต้องดำเนินการโดยผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านการออกแบบอาคารและมีความรู้ความสามารถด้านช่าง ที่จะต้องออกแบบอาคารให้มีความปลอดภัย แข็งแรง ประหยัด ทนสมัยและมีความคุ้มค่า เกิดประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการมากที่สุด จึงดำเนินการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบรูปารายการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชที่สวยงาม ทนสมัย แข็งแรง ปลอดภัยต่อผู้ใช้อาคาร เพื่อให้บริการประชาชน ต่อไป

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

๓.๑ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๓.๒ ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ(สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม)

๓.๓ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิกัษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๓.๔ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๕ ผู้ให้บริการ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๖ ผู้ให้บริการไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธี(ประกาศเชิญชวนทั่วไป/คัดเลือก/เฉพาะเจาะจง)ครั้งนี้

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

๓.๙ คู่สัญญาต้องรับ และจ่ายเงินผ่านบัญชีฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑๐ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบ อาคาร ซึ่งมีมูลค่าก่อสร้าง สัญญาจ้างไม่น้อยกว่า ๔, ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ ร้อยละ ๕๐ ของวงเงินจัดจ้าง เป็นสัญญาเดียว จำนวน ๑ สัญญาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน โดยแนบสำเนาสัญญาจ้างเพื่อยืนยันความถูกต้องและความครบถ้วนขององค์ประกอบข้างต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการ จ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

#### ๔. ขอบเขตและรายละเอียดของงานจ้างออกแบบ

ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปปรายการงานก่อสร้าง จะต้องรับผิดชอบในการวางผังบริเวณโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้างสภาพทางธรณีวิทยา พร้อมเจาะสำรวจชั้นดิน โดยผลการเจาะสำรวจชั้นดินจะต้องมีวิศวกรโยธาระดับสามัญวิศวกรเป็นผู้รับรองการเจาะสำรวจชั้นดิน สภาพของระบบสาธารณูปโภค สภาพโครงการ สภาพของระยะร่นอาคาร สภาพสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม อันเป็นผลกระทบต่อการออกแบบและทำการสำรวจศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการออกแบบตามมาตรฐานวิชาการ เพื่อออกแบบอาคารเอนกประสงค์ และประมาณราคาก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อให้สามารถใช้งานได้ มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเงื่อนไข ข้อกำหนดในการออกแบบและเหมาะสมตามหลักวิชาชีพอันเกี่ยวกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติการผังเมืองและสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง แล้วทำการวางผังอาคาร คำนวณออกแบบรายละเอียดเกี่ยวกับด้านสถาปัตยกรรมหลัก วิศวกรรมโครงสร้าง ระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร ระบบประปาและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบเครื่องกล ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกำจัดปลวก งานภูมิทัศน์และสาธารณูปโภคพร้อมคำนึงถึงการออกแบบโดยใช้หลักวิชาการ ตลอดจนการประมาณราคาก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคาของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังและเตรียมเอกสารรายละเอียดอื่นๆที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดจ้าง ต่อไป

##### ๔.๑ โครงสร้างอาคาร

- งานทดสอบชั้นดินเพื่อออกแบบฐานราก
- งานฐานรากเสาเข็มเจาะหรือเสาเข็มตอกหรือฐานรากแผ่ ขึ้นอยู่กับผลทดสอบชั้นดินอย่างใดอย่างหนึ่ง
- โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ผนังกระจก ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี และหรือวัสดุอื่นที่ดูสวยงามทันสมัย แข็งแรง
- มีจัดแบ่งพื้นที่แต่ละส่วนงานอย่างชัดเจน เหมาะสมต่อการใช้งานทั้งจำนวน ขนาด พื้นที่
- ภายในอาคารเอนกประสงค์ มีห้องทำงานผู้บริหาร หัวหน้าส่วนราชการ พนักงาน
- พื้นที่อาคารมีส่วนบริการประชาชน พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่ทำงาน เก็บเอกสาร พักดื่ม น้ำ
- จะต้องจัดทำแบบแปลนขนาดกระดาษตามสเกลของรูปแบบของอาคาร รายการคำนวณประมาณราคาก่อสร้าง และจัดทำส่งไฟล์คอมพิวเตอร์ จำนวน ๕ ชุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

## หมายเหตุ

๑. การออกแบบต้องแสดงออกถึงอาคารเอกประสงค์ เพื่อเน้นให้บริการประชาชนโดยเป็นไปตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และต้องมีความทันสมัยเน้นประโยชน์ใช้สอยพื้นที่เป็นหลักและต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุด คำนึงต่อการลงทุนและสอดคล้องกับเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๒. การออกแบบอาคารเอกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช มีเจตนารมณ์ที่ต้องการเป็นอาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผสมผสานลักษณะอาคารทางสถาปัตยกรรมแบบสมัยใหม่

๓. การออกแบบภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องออกแบบตามหลักและแนวคิดอารยสถาปัตย์ ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของผู้รับบริการทุกกลุ่ม ทุกวัย ไม่ว่าจะเป็นเพศหญิงหรือเพศชาย วัยเด็กหรือวัยผู้ใหญ่ หรือผู้สูงวัย เป็นต้น การออกแบบจะเน้นประโยชน์การใช้งานร่วมกันทุกกลุ่มโดยไม่มีข้อจำกัดการใช้งานในเรื่องของที่จอดรถ ทางเข้า - ทางออก ทางขึ้น - ทางลง สำหรับผู้พิการที่ใช้รถเข็นได้อย่างสะดวกและปลอดภัย เป็นต้น

๔. แบบบุคลากร ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง ต้องออกแบบตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ที่กำหนดไว้ โดยสถาปนิกและวิศวกรจะต้องได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพตามลักษณะและขนาดอาคารที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

๔.๑. สถาปนิกต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามขนาดพื้นที่ โดยไม่อยู่ในระหว่างการถูกพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตและต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพพร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วยนั้น

๔.๒. วิศวกรทางด้าน

- ด้านวิศวกรโยธา
- ด้านวิศวกรไฟฟ้า
- วิศวกรเครื่องกล

ต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ไม่ต่ำกว่าระดับขนาดความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร โดยไม่อยู่ในระหว่างการพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตและต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพพร้อมลงนามรับรองสำเนาแนบประกอบการพิจารณาในวันยื่นข้อเสนอด้วยนั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๔.๓. ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูป รายการงานก่อสร้าง เปลี่ยนแปลง แก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยๆ ในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้รับจ้างออกแบบฯ ได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญาแล้วโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

๕. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๕.๑. รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design repost)

๕.๒. แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชพิจารณา ก่อนดำเนินงานขั้น

ต่อไป

๕.๓. แบบร่างขั้นสุดท้ายพร้อมทั้งประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์องค์การบริหาร ส่วนตำบลเมืองเดช

๕.๔. แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

๕.๔.๑ แบบงานผลทดสอบชั้นดิน

- รายงานผลการทดสอบชั้นดิน ไม่น้อยกว่า ๒ หลุม
- แบบและรายการฐานราก เช่น เสาเข็ม หรือ ฐานรากแผ่

๕.๔.๒ แบบงานโครงสร้างอาคาร

- รายการคำนวณโครงสร้าง
- แบบและรายการโครงสร้าง

๕.๔.๓ แบบงานวิศวกรรมอื่นๆ

- งานระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบดับเพลิง
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๔.๔ แบบงานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๕.๔.๕ รายการประกอบแบบ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูป  
รายการ โดยจำแนกเป็น

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๔.๖ ภาพโมเดลอาคาร สามมิติ

๕.๔.๗ รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง การคำนวณปริมาณงานอย่างละเอียดทั้งโครงการ  
ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณงานก่อสร้างอาคารตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่เกี่ยวข้องพร้อมส่งเอกสาร  
ประกอบ ใบสับราคา รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุ และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๔.๘ การแบ่งงวดงาน งวดเงิน ซึ่งกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง

ในการนี้ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างในขั้นตอนการออกแบบเพื่อให้ได้  
รายละเอียดสำหรับนำไปออกแบบ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการออกแบบเพื่อกำหนดรูปทรงและลักษณะของ  
อาคารตามความเหมาะสมและตรงตามประโยชน์ใช้สอยจนแล้วเสร็จ รวมถึงให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับ  
จ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
จนงานแล้วเสร็จ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างเมื่อมีการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง ตลอดจนแก้ไขแบบที่ขัดแย้งกัน(ถ้ามี) ให้  
ถูกต้อง

๖. เงื่อนไขการส่งมอบงาน

๖.๑ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องมอบหลักการและแนวคิด  
ในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Conceptual design repost) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชพิจารณา

๖.๒ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้  
องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเห็นชอบ ประกอบด้วย

- แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร
- รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๔ ด้าน
- รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป
- ทัศนียภาพของอาคารภายนอก อย่างน้อย ๔ ภาพ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วิรักษะโม )

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ศรีมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๖.๓ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบดินและรายการคำนวณต่างๆ พร้อมลงลายมือชื่อ วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง เป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเห็นชอบ

๖.๔ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

๖.๔.๑ แบบรูปารายการ ต้นฉบับ(กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔.๒ แบบรูปารายการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

๖.๔.๓ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร ๖ ภาพ ภายใน ๖ ภาพ เป็นภาพสี ในกระดาษไม่เล็กกว่า เอสาม จำนวน ๖ ภาพ

๖.๔.๔ รายการประกอบแบบรูปารายการ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปารายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่างๆ จำนวน ๕ ชุด

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๖.๔.๕ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียด ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง กระทรวงกลาโหม และสำนักงานประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร๑.-ปร๖. และราคาวัสดุ ให้ใช้ของสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับ ที่เกี่ยวข้องประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๕ ชุด

๖.๔.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

๑. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๒. หมวดงานสถาปัตยกรรม จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๓. หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๔. หมวดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วัชรกะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๖.๔.๗ ใบสืบบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน(BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคากระทรวงพาณิชย์(จังหวัด)ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงเป็นราคาที่ยังไม่รวม VAT โดยให้แนบบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๘ งวดงาน งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๙ แผนงานดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๖.๔.๑๐ อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูลยูเอสบี แฟลชไดรฟ์ (Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึกข้อมูลตามข้อ ๖

ทั้งนี้ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆตามกฎหมายกำหนดไว้

#### ๕.ระยะเวลาการดำเนินงาน

๕.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖.ระยะเวลาที่ส่งมอบผลงาน

๖.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน

#### ๗.วงเงินค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณในการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช แบ่งเป็นรายการดังนี้

| ลำดับ<br>ที่ | รายการ                                        | งบประมาณ     | ร้อยละ | คิดเป็นเงิน |
|--------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|-------------|
| ๑            | อาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช | ๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ | ๔      | ๓๔๐,๐๐๐.๐๐  |
|              | รวมเป็นเงินทั้งสิ้น                           |              |        | ๓๔๐,๐๐๐.๐๐  |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน การแบ่งงวดงานและการเบิกจ่ายเงินในการจ้างออกแบบ แบ่งเป็น ๓ งวดงาน

๘.๑ งวดที่ ๑. ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบหลักการและแนวความคิดในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Concept Design) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา และผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบประกอบด้วย

๑. แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

๒. รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๔ ด้าน

๓. รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป

๔. รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ของอาคารภายใน อย่างน้อย ๔ ภาพ คิดเป็นร้อยละ ๒๐

ของราคางบประมาณ

๘.๒ งวดที่ ๒. ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบชั้นดินและรายการคำนวณต่างๆพร้อมลงลายมือ วิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ พร้อมนำเสนอรายงานต่อหน้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ คิดร้อยละ ๓๐ ของราคางบประมาณ

๘.๓ งวดที่ ๓. (งวดสุดท้าย) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ต้องส่งมอบแบบรูปรายละเอียดดังต่อไปนี้

๘.๓.๑. แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

๑. แบบรูปรายการ ต้นฉบับ (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จำนวน ๕ ชุด

๘.๓.๒ แบบรูปรายการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

๘.๓.๓ รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร ๖ ภาพ ภายใน ๖ ภาพ เป็นภาพสี ในการดาซไม่เล็กกว่า เอสาม จำนวน ๖ ภาพ

๘.๓.๔ บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียด ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลาง กระทรวงกลาซคลัซ และสำนัซงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร๑.-ปร๖. และราคาวัสดุ ให้ใช้ของสำนัซกดัซนัซเศรษฐกิจการค้ำกระทรวงพาณิชย์และหนังสือสั่งการทุกฉบับ ที่เกี่ยวข้องประกอบในการคิดคำนวณ จำนวน ๕ ชุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปรกร วัรกษะโม )

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ธรรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๘.๓.๕ รายการประกอบแบบรูปรายการ สำหรับใช้งานในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปรายการ โดยจำแนกเป็นหมวดต่างๆ จำนวน ๕ ชุด

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๘.๓.๖ รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

๑. หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๒. หมวดงานสถาปัตยกรรมจำแนกเป็นแต่ละชั้น
๓. หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
๔. หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๓.๗ ใบสืบบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคากระทรวงพาณิชย์ (จังหวัด) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงเป็นราคาที่ยังไม่รวม VAT โดยให้แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้าน จำนวน ๓ ชุด

๘.๓.๘ งวดงาน งวดเงิน อย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๘.๓.๙ แผนงานดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงิน และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๘.๓.๑๐ อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูลยูเอสบี แฟลชไดรฟ์(Flash Drive) จำนวน ๒ ชุด บันทึกข้อมูลตามข้อ ๘

ทั้งนี้ แบบรูปรายการงานก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆตามกฎหมายกำหนดไว้ คิดเป็นร้อยละ ๕๐ ของราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ภายใน ๗๕ วัน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิกัษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

## ๙. คำปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวันตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๐

## ๑๐. สถานที่ส่งมอบงาน

สถานที่ส่งมอบงาน องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๖๐

## ๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

๑๑.๑ ในการจ้างออกแบบครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จะพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

- ✓๑. ประสบการณ์ของผู้ออกแบบ ๑๕ คะแนน
- ✓๒. วิธีการดำเนินการ ๑๕ คะแนน
- ✓๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน
- ✓๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน
- ๕. ราคาอยู่ในวงเงิน ๓๕ คะแนน

## ๑๒. กำหนดยื่นราคา

๑๒.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นซองข้อเสนองานให้บริการ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนองานให้บริการต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๑๒.๒ กำหนดดูสถานที่เพื่อการออกแบบและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ก่อนวันยื่นข้อเสนอ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ในวันและเวลาราชการ หากผู้ใดไม่ได้ไปดูสถานที่ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าได้ดูสถานที่และทราบรายละเอียดแล้วจะเรียกร้องสิทธิใดๆภายหลังมิได้

๑๒.๓ แนวนโยบายประกอบการพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ ตามข้อ ๑๑.๑

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ศรีมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

### ๑๓. ข้อสงวนสิทธิ

๑๓.๑ ห้ามผู้ให้บริการจ้างออกแบบนำแบบแปลนรายละเอียดงานจ้างที่ได้ทำสัญญากับผู้ว่าจ้างแล้วไปให้ผู้อื่นดำเนินการก่อสร้างอีก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๓.๒ ระหว่างดำเนินการตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล็กน้อยในส่วนที่ไม่กระทบต่อโครงสร้างที่สำคัญและเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ผู้ให้บริการออกแบบได้ส่งมอบตามงวดงานในสัญญา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มอีก

๑๓.๓ ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการได้ออกแบบตามสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียว และผู้ให้บริการจะนำผลงาน และ/หรือรายละเอียดของงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ หรือเผยแพร่ในกิจการอื่นนอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญาไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

๑๓.๔ ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือลิขสิทธิ์หรือสิทธิ ในทรัพย์สินทางปัญญาอื่น รวมถึงสิทธิใดๆ ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากการปฏิบัติงานตามสัญญาโดยสิ้นเชิง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายปัญญาปกร วัชรกะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ศรีมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

## เอกสารแนบท้าย

ขอบเขตของงานโครงการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง  
อาคารเอนกประสงค์องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

## เกณฑ์การให้คะแนนหลักเกณฑ์คุณภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ โดยจะพิจารณาผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ และมีคะแนนด้านคุณภาพมากที่สุดโดยมีหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ ดังนี้

๑. ประสบการณ์ของผู้ออกแบบ ๑๕ คะแนน
๒. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน
๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน
๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน
๕. ราคาอยู่ในวงเงิน ๓๕ คะแนน

## รายละเอียดดังนี้

๑. ประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ๑๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

| ที่ | รายการ                                       | คะแนน |
|-----|----------------------------------------------|-------|
| ๑   | มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๕ ปี ขึ้นไป | ๑๕    |
| ๒   | มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๓-๕ ปี      | ๑๓    |
| ๓   | มีประสบการณ์ด้านการออกแบบตั้งแต่ ๑-๒ ปี      | ๑๑    |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาพร วิรัชชะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๒. วิธีการดำเนินงาน ๑๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

๒.๑ ความเข้าใจในวัตถุประสงค์ ขอบเขตของงาน เป้าหมาย และอุปสรรค เพื่อวัดผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างว่ามีความเข้าใจในงานที่ต้องดำเนินการ

๒.๒ แผนการทำงานเพื่อวัดแผนงานที่เสนอว่ามีความสอดคล้องกับการดำเนินงานโดยแสดงความ สอดคล้องกันของขั้นตอนต่างๆโดยการดำเนินงานทั้งหมดต้องสามารถดำเนินให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ กำหนด

๒.๓ ผังการบริหารโครงการ แผนผังโครงการที่แสดงถึงกลุ่มงาน ตำแหน่งงาน โดยมีการจัดตำแหน่ง ให้ชัดเจน

๒.๔ แผนการปฏิบัติงานของบุคลากรเพื่อวัดความเหมาะสมในการวางแผนงาน ว่ามีความเหมาะสม และสอดคล้องตามแผนการทำงาน

| ที่ | รายการ                     | คะแนน |
|-----|----------------------------|-------|
| ๑   | ความเข้าใจในวัตถุประสงค์   | ๕     |
| ๒   | แผนการบริหารโครงการ        | ๕     |
| ๓   | ผังการบริหารโครงการ        | ๕     |
| ๔   | แผนการปฏิบัติงานของบุคลากร | ๓     |

๓. ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการออกแบบ ๑๕ คะแนน พิจารณาจากผลงานด้านการ ออกแบบอาคาร กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

| ที่ | รายการ                   | คะแนน |
|-----|--------------------------|-------|
| ๑   | มีผลงานตั้งแต่ ๑๐ ขึ้นไป | ๑๕    |
| ๒   | มีผลงาน ๗-๙ ขึ้น         | ๑๓    |
| ๓   | มีผลงาน ๔-๖ ขึ้น         | ๑๑    |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาพร วิรัชชะโม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน

๔. แนวคิดในการออกแบบ ๒๐ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

| ที่ | รายการ                                                    | คะแนน |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------|
| ๑   | แบบทัศนียภาพ , ความสวยงาม                                 | ๕     |
| ๒   | ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย ความคุ้มค่า              | ๕     |
| ๓   | แบบแสดงผังบริเวณพื้นที่ใช้สอย                             | ๕     |
| ๔   | เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ๕     |

๕. ราคาอยู่ในวงเงิน ๓๕ คะแนน กำหนดการให้คะแนน ดังนี้

| ที่ | รายการ                             | คะแนน |
|-----|------------------------------------|-------|
| ๑   | พิจารณาจากราคาที่ต่ำสุด            | ๓๕    |
| ๒   | พิจารณาจากราคาที่สูงขึ้นลำดับถัดมา | ๓๐    |

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายปัญญาพร วิรักษะโม )

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน