



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช (คณะกรรมการร่างขอบเขตฯ)

ที่ พิเศษ / ๐๑๒

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ที่ ๐๐๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง งานจ้างผู้เชี่ยวชาญจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เมืองเดช จำนวน ๑ โครงการ โดยวิธีคัดเลือก นั้น

ขอเรียนว่า คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน ได้ดำเนินการร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) งานจ้างผู้เชี่ยวชาญจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ อบต.เมืองเดช จำนวน ๑ โครงการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ ร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน ต่อไป

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายรุ่งศักดิ์ดา ศรีมณี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชาติชาย ขาวเหนือ)

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ).....

(นายปัญญากร วิรักษะโม)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

☒ อนุมัติ ให้ดำเนินการ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ).....

(นางสุจิตรา พาพันธ์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช (กองช่าง) โทร. ๐-๕๕๒๕-๑๗๖๐ ต่อ ๑๓.

ที่ อบ.๕๖๕๐๓/๐๒๐

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติการจัดทำร่างขอบเขตงาน (TOR)

เรียน คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ที่ ๐๐๑ / ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง (รายละเอียดตามระเบียบวาระการประชุมตั้งแนบ)

เพื่อให้การดำเนินการบรรลุตามวัตถุประสงค์ จึงขอเชิญผู้ที่มีรายชื่อตั้งแนบเข้าร่วมประชุม ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓:๐๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายปัญญากร วิรักษะโม)
ประธานกรรมการ

- ทราบ/.....

(นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี)

กรรมการ

- ทราบ/.....

(นายชาติชาย ชาวเหนือ)

กรรมการ

ส่ง 19.05 น.
14.08 น.
14.08 น.

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๑. ความเป็นมา

เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช มีอาคารเอนกประสงค์ที่คับแคบไม่เพียงพอต่อการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการ ซึ่งปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ได้รับการถ่ายโอนภารกิจหลากหลายด้านทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อมและการศึกษา มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีสถานที่ให้บริการประชาชนอย่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการทำงาน ทั้งนี้การก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์เป็นอาคารสาธารณะในการออกแบบต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญด้านการออกแบบอาคารและมีความรู้ความสามารถด้านช่าง ซึ่งจะต้องมีความปลอดภัย แข็งแรง ทนสมัยและคุ้มค่า เกิดประโยชน์ต่อผู้ให้บริการมากที่สุด จึงมีความจำเป็นต้องจ้างออกแบบและจัดทำแบบบูรณาการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบบูรณาการ รายการประกอบแบบก่อสร้างและประมาณราคา โครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๓. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๓.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เสนองานเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคลที่ประกอบวิชาชีพงานวิศวกรรม หากเป็นนิติบุคคลกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่ผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล นั้น

๓.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือผู้รับจ้างต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร

๓.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เสนองานได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ทับซ้อนกับผู้รับจ้างที่เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนองานให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๔.สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช อำเภอเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี

๕.ขอบเขตของงานและรายละเอียดการดำเนินงาน

๕.๑ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช งบประมาณก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยออกแบบให้มีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผสมผสานลักษณะอาคารทางสถาปัตยกรรมแบบสมัยใหม่

๕.๒ การออกแบบภูมิทัศน์และงานก่อสร้างต้องออกแบบตามหลักและแนวคิดอารยสถาปัตย์ สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการใช้งานของประชาชนผู้มาติดต่อราชการทุกกลุ่ม ทุกเพศ ทุกวัย

๕.๓ เป็นอาคาร คสล.และหรือโครงสร้างเหล็ก มีพื้นที่ก่อสร้างโดยรวมไม่น้อยกว่า ๑,๔๘๐ ตารางเมตร พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาลและระบบอื่นๆ ที่จำเป็น มีฐานราก (Footing) ขึ้นอยู่กับผลทดสอบชั้นดินที่มั่นคง แข็งแรง เหมาะกับสภาพพื้นที่ของโครงการ โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารแต่ละส่วน ดังนี้

๕.๓.๑ พื้นที่ใช้สอยหลัก พื้นที่ส่วนหน้าอาคารต้องมีทางลาดสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ เข้า-ออก อาคารได้โดยสะดวก ปลอดภัย

๕.๓.๒ ห้องสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ประกอบด้วย

๑) ห้องทำงานนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๒) ห้องทำงานเลขานุการนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

- ๓) ห้องทำงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช
- ๔) ห้องทำงานหัวหน้าสำนักปลัด
- ๕) ห้องทำงานสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ จำนวน ๑๕ - ๒๐ คน
- ๖) พื้นที่นั่งพักคอยสำหรับประชาชนผู้มาติดต่อราชการ จำนวน ๕-๑๐ คน
- ๗) ห้องเก็บของ เก็บเอกสาร
- ๘) ห้องครัวเบา
- ๙) ห้องโถง ประกอบด้วย จุดประชาสัมพันธ์ จุด ONE STOP SERVICE ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร

ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำผู้พิการ

๕.๓.๓ ห้องกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ประกอบด้วย

- ๑) ห้องรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช
- ๒) ห้องผู้อำนวยการกองการศึกษา
- ๓) ห้องทำงานสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ จำนวน ๕ - ๑๐ คน
- ๔) ห้องเก็บของ เก็บเอกสาร
- ๕) ห้องครัวเบา

๕.๓.๔ ห้องกองสวัสดิการสังคม ประกอบด้วย

- ๑) ห้องผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม
- ๒) ห้องทำงานสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ จำนวน ๕ - ๑๐ คน
- ๓) ห้องเก็บของ เก็บเอกสาร
- ๔) ห้องครัวเบา

๕.๓.๕ ห้องกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

- ๑) ห้องผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
- ๒) ห้องทำงานสำหรับพนักงาน เจ้าหน้าที่ จำนวน ๕ - ๑๐ คน
- ๓) ห้องเก็บของ เก็บเอกสาร
- ๔) ห้องครัวเบา

๕.๓.๖ พื้นที่ปรับภูมิทัศน์โดยรอบ ประกอบด้วย

- ๑) งานออกแบบภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมรอบอาคาร
- ๒) ป้ายสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช
- ๓) งานทางเดินทั่วไป
- ๔) งานระบบระบายน้ำและระบบน้ำทิ้งรอบอาคาร
- ๕) งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

๕.๕ อาคารที่ออกแบบสามารถใช้งานแบบเอนกประสงค์ เช่น ห้องทำงานผู้บริหาร ห้องหัวหน้าส่วนราชการ ห้องทำงานพนักงาน ห้องประชุม พื้นที่ส่วนบริหารประชาชน พื้นที่สำหรับจอดรถ ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น

๕.๕ การออกแบบเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. รายละเอียดการดำเนินงาน

๗.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการก่อสร้างต้องจัดทำแบบรูปและรายการประกอบแบบตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชที่ได้กำหนดไว้ โดยวิศวกรและสถาปนิกจะต้องได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพตามลักษณะและขนาดอาคารที่เกี่ยวข้อง โดยไม่อยู่ในระหว่างการพักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาต โดยต้องนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาที่ทำงานตามสัญญา ดังนี้

๑) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ อย่างน้อย ๑ อัตรา

๒) สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามขนาดพื้นที่ จำนวนอย่างน้อย ๑ อัตรา

๓) วิศวกรสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ จำนวนอย่างน้อย ๑ อัตรา

๗.๒ ผู้ให้บริการต้องรายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)

๗.๓ แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชพิจารณาก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

๗.๔ แบบร่างขั้นสุดท้ายพร้อมทั้งประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๗.๕ แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ ซึ่งประกอบด้วย

๑) แบบรายงานผลทดสอบชั้นดิน ไม่น้อยกว่า ๒ หลุม

๒) แบบและรายการฐานราก แชน เสาเข็ม หรือฐานรากแผ่

๓) แบบงานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วยรายการคำนวณ แบบและรายการโครงสร้าง

๔) แบบงานวิศวกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น

- งานระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบปรับอากาศหรือระบบระบายอากาศพร้อมรายการคำนวณ
- งานระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย
- งานระบบดับเพลิง
- งานสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ
- งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕) แบบงานสถาปัตยกรรม

๖) รายการประกอบแบบ สำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปรายการโดยจำแนกเป็น

๑. หมวดทั่วไป
๒. หมวดสถาปัตยกรรม
๓. หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. หมวดปรับอากาศ ระบายอากาศ
๖. หมวดสุขาภิบาล ระบายน้ำ
๗. หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ๗) ภาพโมเดลอาคาร สามมิติ

๘) รายการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง การคำนวณปริมาณงานอย่างละเอียดทั้งโครงการโดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทางราชการ ที่ประกาศใช้เป็นปัจจุบัน และต้องแสดงที่มาของการคำนวณไว้ด้วย โดยต้องกำหนดในรูปแบบรายการก่อสร้างให้ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ต้องใช้ในงานจ้างทั้งหมด ตามสัญญา ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในรูปแบบรายการงานก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๙) การแบ่งงวดงาน งวดเงิน ซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการ ในการนี้ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างในขั้นตอนการออกแบบเพื่อให้ได้รายละเอียดสำหรับนำไปออกแบบ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการออกแบบ เพื่อกำหนดรูปทรงและลักษณะของอาคารตามความเหมาะสมและตรงตามประโยชน์ใช้สอยจนแล้วเสร็จ รวมถึงให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องติดต่อประสานงานกับ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนงานแล้วเสร็จ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างเมื่อมีการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง ตลอดจนแก้ไขแบบที่ขัดแย้งกัน (ถ้ามี) ให้ถูกต้อง

๘. เงื่อนไขในการจัดจ้าง

๘.๑ งบประมาณในการดำเนินการจัดจ้าง/เงินค่าออกแบบก่อสร้าง ในราคาไม่เกิน ๓๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๘.๒ การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบจะแบ่งจ่ายเป็น ๓ งวด ดังนี้

๑) งวดที่ ๑ ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบหลักการและแนวความคิดในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Concept Design) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบและตรวจรับ

๒) งวดที่ ๒ ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย และรายงานผลทดสอบชั้นดินและรายการคำนวณพร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรผู้รับผิดชอบในการนั้นและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด สำเนา จำนวน ๒ ชุด เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบและตรวจรับ

๓) งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง ต้องส่งมอบ

๑. แบบรายการคำนวณ ต้นฉบับ ต้นฉบับ (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๕ ชุด

๒. แบบรายการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

๓. รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร จำนวน ๖ ภาพ ภายใน จำนวน ๖ ภาพ เป็นภาพสี ในกระดาษไม่น้อยกว่า A3 จำนวน ๖ ภาพ

๔. รายการประกอบแบบ สำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแบบรูป รายการ จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

- หมดทั่วไป
- หมดสถาปัตยกรรม
- หมดวิศวกรรมโครงสร้าง
- หมดวิศวกรรมไฟฟ้า
- หมดปรับอากาศ ระบายอากาศ
- หมดสุขาภิบาล ระบายน้ำ
- หมดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (BOQ) หรือประมาณราคา โดยวิธีละเอียดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หรือตามประกาศหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทางราชการ ที่ประกาศใช้เป็นปัจจุบัน และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ จำนวน ๕ ชุด

๖.รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

- หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- หมวดงานสถาปัตยกรรม จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- หมวดสุขาภิบาล
- หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗. การสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์(จังหวัด)ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทางราชการกำหนดจำนวน ๓ ชุด

๘. การแบ่งงวดงานงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน ๓ ชุด

๙. แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงินและระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน

๓ ชุด

๑๐. อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูล USB แฟลชไดรฟ์ จำนวน ๒ ชุด สำหรับบันทึกข้อมูลการส่งมอบงานตาม

ข้อ ๖.

ทั้งนี้ แบบแบบและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๘.๓ สิทธิในการออกแบบทั้งหมดของโครงการนี้เป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช

๘.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่างๆ ให้เหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง สภาพภูมิสถาปัตยกรรม วงเงินงบประมาณ และประโยชน์ใช้สอยของทางราชการเป็นสำคัญ ทั้งนี้ให้ผู้ออกแบบประสานการดำเนินการกับองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชหรือผู้ถือองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชมอบหมายโดยตรง

๘.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องจัดทำแบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบตามความต้องการขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชที่ได้กำหนดไว้ โดยที่แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมในสาขาที่เกี่ยวข้องพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างได้

๘.๖ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน กำหนดส่งมอบงานไม่เกิน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

๘.๗ ผู้ให้บริการจ้างดูสถานที่เพื่อการออกแบบนับจากวันประกาศเชิญชวน จนถึงวันก่อนยื่นซองข้อเสนอ หากผู้ใดไม่ได้ไปดูสถานที่ถือว่าได้ดูสถานที่และทราบรายละเอียดแล้วจะเรียกร้องสิทธิใดๆ ภายหลังไม่ได้

๙. การส่งมอบงาน การส่งมอบงานให้ผู้รับจ้างส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้

๑) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องมอบหลักการในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Conceptual design report)

๒) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเห็นชอบ ประกอบด้วย

๑. แบบแปลนอาคารแสดงรายละเอียดของการจัดห้องและขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร
๒. รูปด้านสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย ๔ ด้าน
๓. รูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป
๔. ทศนิยภาพของอาคารภายนอก อย่างน้อย ๔ ภาพ

๓) ผู้รับจ้างออกแบบและจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย รายงานผลทดสอบชั้นดินและรายการคำนวณต่างๆ พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกร ผู้รับผิดชอบในการออกแบบและแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด เสนอให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเห็นชอบ

๔) ผู้รับจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบจัดทำในรูปแบบรายละเอียดไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ดังนี้

๑. แบบรูปรายการ ต้นฉบับ (กระดาษขาว) ขนาดมาตราส่วน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๕ ชุด

๒. แบบรูปรายการก่อสร้าง สำเนา (ไฟล์โปรแกรมคอมพิวเตอร์) จำนวน ๒ ชุด

๓. รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) ภายนอกอาคาร จำนวน ๖ ภาพ ภายใน จำนวน ๖ ภาพ เป็นภาพสี ในกระดาษไม่น้อยกว่า A3 จำนวน ๖ ภาพ

๔. รายการประกอบแบบ สำหรับใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแบบรูปรายการ จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย

๑. หมดทั่วไป
๒. หมดสถาปัตยกรรม
๓. หมดวิศวกรรมโครงสร้าง
๔. หมดวิศวกรรมไฟฟ้า
๕. หมดปรับอากาศ ระบายอากาศ
๖. หมดสุขาภิบาล ระบายน้ำ
๗. หมดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕) บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (BOQ) หรือประมาณราคา โดยวิธีละเอียดตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หรือตามประกาศหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทางราชการ ที่ประกาศใช้เป็นปัจจุบัน และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ จำนวน ๕ ชุด หากเกิดความเสียหายเนื่องจากการประมาณการราคาหรือจัดทำบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (BOQ) ผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖) รายละเอียดการคำนวณปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียดแยกเป็นแต่ละหมวดงาน ประกอบด้วย

- ๑.หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- ๒.หมวดงานสถาปัตยกรรม จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- ๓.หมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า จำแนกเป็นแต่ละชั้น
- ๔.หมวดสุขาภิบาล
- ๕.หมวดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗) การสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณงาน (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัด) ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทางราชการกำหนด

๘) การแบ่งงวดงานงวดเงินอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการอย่างชัดเจน จำนวน

๓ ชุด

๙) แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงค่างาน ค่าเงินและระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน

๓ ชุด

๑๐) อุปกรณ์สำหรับเก็บข้อมูล USB แฟลชไดรฟ์ จำนวน ๒ ชุด สำหรับบันทึกข้อมูลการส่งมอบงานตาม

ข้อ ๖.

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาและการยื่นขอเสนองาน

๑๐.๑ หลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ โดยมีคะแนนด้านคุณภาพ คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ตามตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ในการพิจารณา จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณสมบัติถูกต้อง ครบถ้วน และได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุดเป็นผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ การตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นข้อยุติ (รายละเอียดตามตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนแนบท้าย)

๑๐.๒ การยื่นขอเสนองาน

๑) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องแสดงคุณสมบัติและประวัติการทำงาน จำนวนวิศวกรหรือสถาปนิกที่ประจำและไม่ประจำ โดยให้แนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องพร้อมประวัติการทำงานให้คณะกรรมการพิจารณา

๒) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเสนอแนวคิดหลักการในการออกแบบอาคารเบื้องต้น (Conceptual design report)

๓) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบเสนอแบบร่างขั้นต้นหรือผลงานการออกแบบก่อสร้าง

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

๑๑.๑ ในการจ้างออกแบบครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จะพิจารณาตัดสินด้วยหลักเกณฑ์คุณภาพ รวม ๑๐๐ คะแนน (รายละเอียดตามตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน) ดังนี้

๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ	จำนวน ๒๐ คะแนน
๒) ออกแบบได้เหมาะสมกับพื้นที่สภาพแวดล้อม	จำนวน ๒๐ คะแนน
๓) ออกแบบตรงตามมูลค่าออกแบบ	จำนวน ๒๐ คะแนน
๔) มีบุคลากรหลักในการออกแบบครบตามกำหนด	จำนวน ๒๐ คะแนน
๕) มีผลงานด้านการออกแบบอาคาร	จำนวน ๒๐ คะแนน

๑๒. หลักประกันสัญญา

๑๒.๑ ผู้ชนะการเสนอราคางานจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญา จำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของวงเงินที่จัดจ้างมามอบให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดชเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ได้แก่

๑) เงินสด

๒) เชื้อธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๓) หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารภายในประเทศไทย

๔) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดโดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

๕) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๖) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช จะพิจารณาการคืนหลักประกันสัญญา ดังนี้

กำหนดคืนหลักประกันสัญญา กำหนด ๑ ปี หลังจากผู้รับจ้างออกแบบได้ทำการออกแบบแล้วเสร็จตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบงานแล้ว

๑๓. ผู้รับผิดชอบงานหรือโครงการ และสถานที่ติดต่อ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช โทรศัพท์ ๐๔๕ - ๒๕๑ ๗๖๐ ต่อ ๑๓

๑๔. คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน

- | | |
|---|-------------------|
| ๑) นายปัญญาพร วิรัชชะโม ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองเดช | ประธานกรรมการ |
| ๒) นายรุ่งศักดิ์ ศรมณี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง | กรรมการ |
| ๓) นายชาติชาย ชาวเหนือ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานประปาปฏิบัติงาน | กรรมการ/เลขานุการ |

ตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

คณะกรรมการพิจารณาผล จะเป็นผู้พิจารณาในการให้คะแนน ทั้งนี้ การให้คะแนนของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๑	หลักการและแนวคิดในการออกแบบ มีหลักการแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ มีความเหมาะสมพื้นที่ใช้สอยและขนาด ตรงตามกำหนด เกณฑ์การพิจารณา ๑.๑ ดีมาก ๒๐ คะแนน ๑.๒ ดี ๑๕ คะแนน ๑.๓ พอใช้ ๑๐ คะแนน ๑.๔ ไม่ชัดเจน ๕ คะแนน	๒๐		แสดงหลักฐาน - แนวคิดการออกแบบ - แบบเบื้องต้น
๒	ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยรอบ เหมาะสมสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม เกณฑ์การพิจารณา ๒.๑ ดีมาก ๒๐ คะแนน ๒.๒ ดี ๑๕ คะแนน ๒.๓ พอใช้ ๑๐ คะแนน ๒.๔ ไม่ชัดเจน ๕ คะแนน	๒๐		แสดงหลักฐาน -แบบเบื้องต้น
๓	ออกแบบตรงตามมูลค่าออกแบบ มูลค่า ๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เกณฑ์การพิจารณา ๓.๑ ตรงตามกำหนดทั้งหมด ๒๐ คะแนน ๓.๒ ตรงตามกำหนดบางส่วน ๑๐ คะแนน ๓.๓ ไม่ตรงตามกำหนด ๕ คะแนน	๒๐		แสดงงานออกแบบเบื้องต้นอย่างน้อย ๑ ชิ้นงาน
๔	มีบุคลากรหลักในการออกแบบครบถ้วนตามกำหนด (วิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ , วิศวกรไฟฟ้า ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรไฟฟ้า ,สถาปนิก ตามขนาดพื้นที่ เกณฑ์การพิจารณา ๔.๑ มีครบถ้วนและทุกคน มีประสบการณ์ ๓ ปี ขึ้นไป ๒๐ คะแนน ๔.๒ มีครบถ้วนและบางคน มีประสบการณ์ ๓ ปีขึ้นไป ๑๐ คะแนน ๔.๓ ไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสบการณ์ ๕ คะแนน	๒๐		แสดงหลักฐาน

ตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

คณะกรรมการพิจารณาผล จะเป็นผู้พิจารณาในการให้คะแนน ทั้งนี้ การให้คะแนนของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๕	มีผลงานด้านการออกแบบอาคารเอนกประสงค์ หรืออาคารประเภทเดียวกัน ค่าจ้างออกแบบ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เป็นสัญญาเดียว เกณฑ์การพิจารณา ๕.๑ มีผลงาน ๓ ผลงานขึ้นไป ๕.๒ มีผลงานน้อยกว่า ๓ ผลงาน	๒๐		แสดงหลักฐาน

ผู้ยื่นเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของ
คะแนนทั้งหมด

กรณีมีคะแนนรวมเท่ากันจะพิจารณาประสบการณ์สถาปนิกผู้ออกแบบที่มีมากกว่าเป็นผู้ชนะ หากมี
ประสบการณ์

เท่ากันจะพิจารณาประสบการณ์ของวิศวกรโครงสร้าง/โยธา วิศวกรไฟฟ้า ตามลำดับ